

新築分譲住宅
川口市西川口3丁目
全1棟

京浜東北線
『西川口』 駅徒歩 7 分

販売価格

5,280 万円
 (内消費税:2,000,000円)

Property Overview

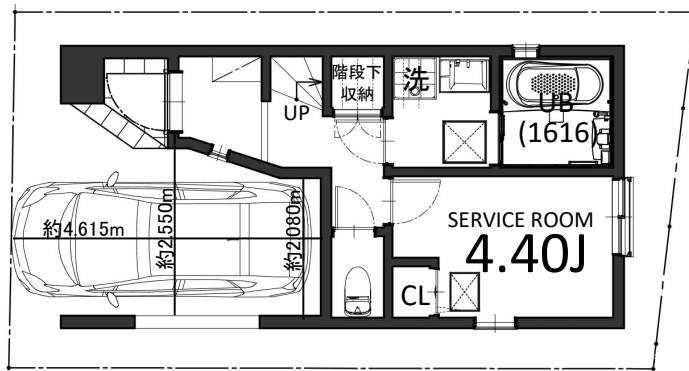
地名地番 / 川口市西川口3丁目
 住居表示 / 川口市西川口3丁目
 用途地域 / 近隣商業地域
 建ぺい率 / 80% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域
 高度指定 / 指定無し
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 西側:公道 幅員約6.8m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2024年8月上旬完成予定・相談

Life Information

仲町小学校 《約 500m (徒歩 7分)》
 仲町中学校 《約 540m (徒歩 7分)》
 済生川口総合病院 《約 470m (徒歩 6分)》
 まいばすけっと 西川口駅南店 《約 300m (徒歩 4分)》



土地面積 : 53.59㎡
 建物面積 : 98.32㎡ (車庫等面積10.45㎡含む)
 建築確認番号 : 第23UDI1T建06005号



1F : 33.12㎡ (車庫等面積10.45㎡含む)

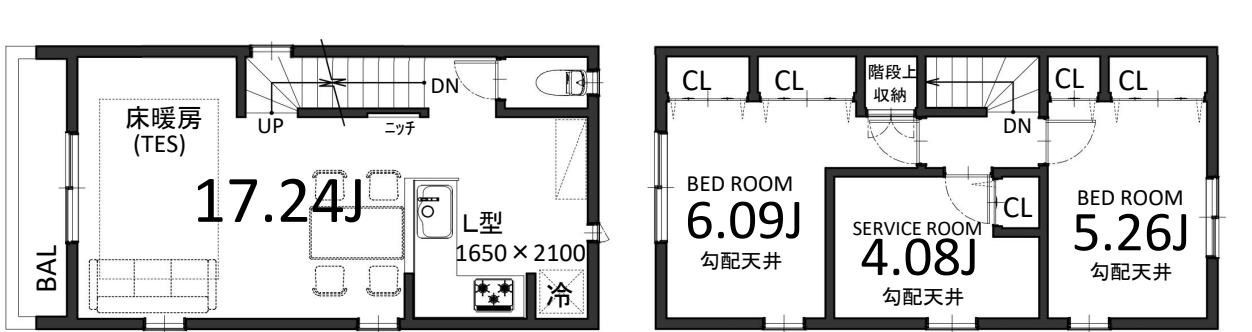
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment	Vibration Control
<ul style="list-style-type: none"> 外壁通気工法 24時間換気 システムキッチン ヘアガラス (Low-e) 断熱浴槽 TES 床暖房 シャワートイレ (温水便座) 食器洗浄乾燥機 カーモニター付インターホン 全サッシ網戸付 ECO ジョーズ 浴室換気乾燥機 断熱玄関ドア LED照明 	<p>制震装置【マモリー】</p> <p>『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』</p> <p>MAMORY</p> <p>熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。</p> <p>「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。 <small>※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。</small></p> <p>耐震 + 制震</p>

Land Plan	Access Map
<p>公道幅員 約6.8m</p> <p>土地面積 53.59㎡</p>	<p>拡大図</p> <p>西川口</p> <p>セブンイレブン 川口並木2丁目店</p> <p>川口総合病院</p>

【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

駅近！ 都心へアクセス良好！



2F : 31.67㎡

3F : 33.53㎡